

## I Une localisation géographique privilégiée au centre de la France

### I Transport routier

- I Autoroute A20 (Vierzon - Montauban)
- I Châteauroux (60 km), Limoges (80 km), Poitiers (90 km)

### I Transport aérien

- I Aéroport international de Châteauroux-Déols (60 km)
- I Aéroport international de Limoges (80 km).

### I Liaisons Ferroviaires

- I Gare de Châteauroux (2 heures de Paris)
- I Gare TGV Poitiers (1h30 de Paris) à 80 km



## I Un site à vocation logistique à Celon



- I Le site est directement accessible depuis la sortie d'autoroute A 20 (à 300 mètres)
- I D'une superficie totale de près de 37000 m<sup>2</sup>, dont :
  - I un bâtiment de stockage de 2700 m<sup>2</sup>
  - I une plateforme stabilisée de 10 000 m<sup>2</sup>.
- I Embranchement ferré (ITE) de 750 mètres de longueur pouvant recevoir des trains complets de 1800 tonnes en chargement ou déchargement.
- I Une réserve foncière de 13.5 ha est également disponible.

## I Un site à vocation industrielle à Chaillac

- I Accès à l'autoroute A20 à 20 km
- I La superficie totale du site est d'environ 110 ha (90 ha de carrière, 20 ha de réserve foncière)
- I Superficies bâties disponibles :
  - I Bâtiment principal de traitement : 2 085 m<sup>2</sup>
  - I Ateliers : 570 m<sup>2</sup>
  - I Atelier TP : 144 m<sup>2</sup>
  - I Bâtiment social : 125 m<sup>2</sup>
- I Le site dispose de :
  - I Un accès direct par une route départementale.
  - I Un pont bascule informatisé de 50 tonnes.
  - I 2 ponts de 10 tonnes dans le bâtiment de stockage





## Votre société a des projets de développement ou d'implantation ?

Activités de production, de logistique, de R&D, de centre d'appels...  
Nouvelle implantation, croissance externe, relocalisation...  
A court, moyen ou long terme...

## Nous pouvons vous aider gratuitement et en toute confidentialité.

### Accès à des soutiens financiers exceptionnels

Subventions directes pour les emplois créés

Aides financières pour la reprise et la formation de salariés

Cession de bâtiments à des coûts attractifs

Réduction de loyers

Prêts à taux bonifiés

Exonérations de charges...

Cumulables avec les dispositifs de subventions publiques

### Support gratuit d'une équipe de consultants expérimentés

Une sélection de sites d'implantation (bâtiments existants, foncier disponible...)

Des informations économiques sur les régions que vous ciblez

Une mise en relation directe et efficace avec les acteurs locaux avec qui nous avons établi de solides relations.

L'organisation de visites de sites

Tout en préservant le niveau de confidentialité que vous aurez choisi.

## N'hésitez pas à nous contacter