

I Une localisation géographique privilégiée

I Une bonne desserte routière et autoroutière

- ┆ Accès direct à l'A6 (Paris-Lyon)
- ┆ A proximité, les autoroutes A5 et A19
- ┆ Paris 1h45, Lyon 3h, Orléans 1h50, Troyes 1h20
- ┆ 20 km au Nord d'Auxerre

I Des aéroports nationaux et internationaux à proximité

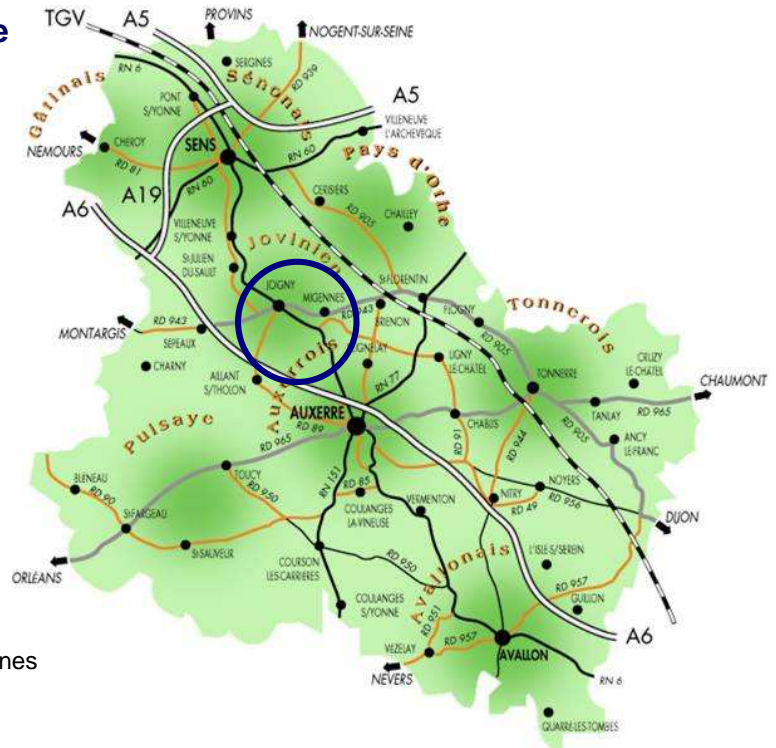
- ┆ Orly à 1h30
- ┆ Roissy Charles de Gaulle à 2h
- ┆ L'aéroport frêt international de Vatry à 2h
- ┆ L'aérodrome d'affaires d'Auxerre à 20min

I Des lignes SNCF et TGV

- ┆ deux axes de fréquentation prioritaires (Paris méditerranéen ; Strasbourg-Nantes)
- ┆ la ligne TGV Paris-Lyon-Marseille avec des arrêts à Sens et à Laroche Migennes

I Un réseau fluvial

- ┆ trafic fluvial par l'Yonne canalisée, l'Armançon et le Canal de Bourgogne



I Des zones d'activités aménagées avec possibilité d'accès canal et d'embranchement fer

I Des terrains disponibles sur des zones déjà viabilisées, notamment :

- ┆ A Migennes :
 - ┆ 4ha dans le Parc de l'Armançon, embranché fer
 - ┆ 40ha dans le Parc d'activités du Canal de Bourgogne
- ┆ A St Julien du Sault : 5ha dans la ZI Les Manteaux
- ┆ Quelques disponibilités existent également à Joigny.

I Un bâtiment existant de 1 000 m² sur un terrain de 12 000 m² en ZA est également disponible.

I L'Yonne, un département attractif et dynamique

I Des secteurs d'activités diversifiés :

- ┆ Agroalimentaire, Mécanique, Transformation des métaux, Chimie, Caoutchouc, Plastiques...

I Des structures locales dédiées :

- ┆ au financement et à la construction de bâtiments industriels
- ┆ à la recherche de solutions de financements.



Votre société a des projets de développement ou d'implantation ?

Activités de production, de logistique, de R&D, de centre d'appels...
Nouvelle implantation, croissance externe, relocalisation...
A court, moyen ou long terme...

Nous pouvons vous aider gratuitement et en toute confidentialité.

Accès à des soutiens financiers exceptionnels

Subventions directes pour les emplois créés

Aides financières pour la reprise et la formation de salariés

Cession de bâtiments à des coûts attractifs

Réduction de loyers

Prêts à taux bonifiés

Exonérations de charges...

Cumulables avec les dispositifs de subventions publiques

Support gratuit d'une équipe de consultants expérimentés

Une sélection de sites d'implantation (bâtiments existants, foncier disponible...)

Des informations économiques sur les régions que vous ciblez

Une mise en relation directe et efficace avec les acteurs locaux avec qui nous avons établi de solides relations.

L'organisation de visites de sites

Tout en préservant le niveau de confidentialité que vous aurez choisi.

N'hésitez pas à nous contacter