

*Un site à vocation industrielle et/ou logistique avec de nombreux équipements*

## I Localisation

- I La desserte routière est très bien assurée par les autoroutes
  - I A16 (Paris - Dunkerque) à 20 km
  - I A26 (Calais - Reims) à 40 km
  - I A1 (Paris - Lille) à 50 km
  - I accès direct au réseau autoroutier européen et au Tunnel sous la Manche
- I Principales distances : Paris : 230 km, Lille : 120 km, Le Havre : 220 km, Cologne: 430 km, Londres : 200 km, Bruxelles : 220 km, Anvers : 250 km, Rouen : 160 km
- I L'usine se trouve en lisière de la commune de Maresquel à proximité de la Nationale 39.
- I L'accès poids lourds est assez facile



## I Descriptif du site

- I Superficie totale : 184 389 m<sup>2</sup> - Superficie bâtie actuelle : 34 000 m<sup>2</sup>
- I **Décomposition du site :**
  - I Des unités de production
  - I Des unités de stockage
  - I Plusieurs bâtiments à usage de bureaux et de magasins
- I **Equipements :**
  - I 1 mur d'enceinte sur ses quatre façades et l'entrée principale est surveillée par un poste de garde.
  - I 3 accès poids lourds, 4 zones de parking (120 véhicules), 1 aire de stationnement pour bus.
  - I 1 centrale thermique avec un atelier de production d'électricité
  - I 1 station d'épuration

## I Bâtiments remarquables

### Bâtiment M3

- Usage production ou stockage.
- Surface au sol 4000 m<sup>2</sup>.
- 2 étages de 6 m chacun (possibilité 1 étage)
- 3 ponts roulants (20t à 40t). Portée 16 m
- Résistance de 1 à 3 t au m<sup>2</sup>

### Magasins de stockage

- Usage stockage et/ou préparation de commande
- Surfaces de 2000 m<sup>2</sup> + 2000 m<sup>2</sup> + 2000 m<sup>2</sup> + 2500 m<sup>2</sup>
- Hauteur de 4, 6 et 9 m

### Magasin automatique

- Surface de 1600 m<sup>2</sup> (100 x 16 m)
- Hauteur de 18 m
- Equipé avec un magasin automatique en état de fonctionnement (4000 cases)





## Votre société a des projets de développement ou d'implantation ?

Activités de production, de logistique, de R&D, de centre d'appels...  
Nouvelle implantation, croissance externe, relocalisation...  
A court, moyen ou long terme...

## Nous pouvons vous aider gratuitement et en toute confidentialité.

### Accès à des soutiens financiers exceptionnels

Subventions directes  
pour les emplois créés

Aides financières pour la reprise  
et la formation de salariés

Cession de bâtiments à des coûts attractifs

Réduction de loyers

Prêts à taux bonifiés

Exonérations de charges...

Cumulables avec les dispositifs  
de subventions publiques

### Support gratuit d'une équipe de consultants expérimentés

Une sélection de sites d'implantation  
(bâtiments existants, foncier disponible...)

Des informations économiques  
sur les régions que vous ciblez

Une mise en relation directe et efficace  
avec les acteurs locaux avec qui  
nous avons établi de solides relations.

L'organisation de visites de sites

Tout en préservant le niveau de  
confidentialité que vous aurez choisi.

## N'hésitez pas à nous contacter