

UN SITE INDUSTRIEL BIEN ENTRETENU, CLÔTURÉ ET DIVISIBLE EN LOTS :



Construit en 1984

Situé dans la zone industrielle d'Offranville
Disposant d'installations et d'équipements de qualité

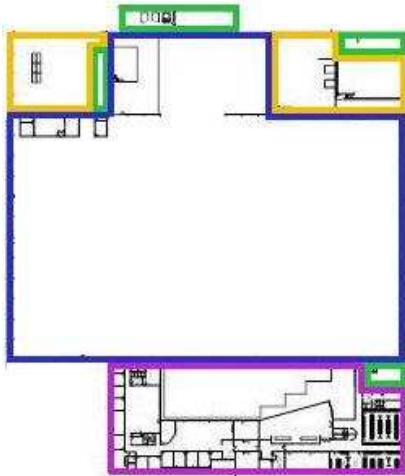
Disponibilité : décembre 2008

Activité actuelle : Fabrication de portières pour l'automobile

Superficie bâtie* : 12 500 m²

Réserve foncière* : 30 000 m²

Superficie totale* : 50 000 m²



Répartition du site* :

lot de 8 840 m² pour accueillir des activités de production, avec des hauteurs de 5 m et 8 m (sous poutre)

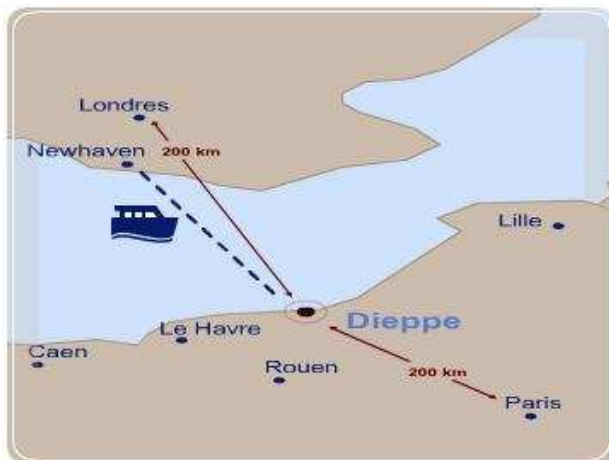
deux lots dédiés à l'entreposage totalisant 1 510 m² situés de plain pied (hauteur: 8m sous poutre)

lot (1 650 m²) à vocation tertiaire comprenant des locaux sociaux

locaux techniques répartis sur 530 m² abritant des transformateurs, des compresseurs, une centrale d'air, des charge - batteries et une chaufferie.

* :surfaces indicatives

UNE LOCALISATION A LA PORTE NORD OUEST DE L'EUROPE



Accès routiers

- | Accès direct à Rouen via la N27 puis la A151
- | Accès à la A28 à 30 km en direction du Havre à l'ouest et de Amiens au Nord est

A proximité directe du port de Dieppe assurant

- | Le fret par cabotage
- | Des liaisons quotidiennes vers l'Angleterre par Ferry (New Heaven)

Lignes ferroviaires

- | Gare de Dieppe avec une liaison vers Rouen Rive-Droite (reliant Caen, Le Havre, Paris et Lyon-TGV)
- | A 2 heures du Tunnel sous la Manche via l'A28, assurant ainsi la liaison avec le Royaume Uni

Infrastructures aériennes

- | Situé à 10 minutes du Centre-Ville, l'aérodrome de Dieppe/Saint-Aubin est spécialisé dans l'aviation de tourisme et de loisirs.

- | Accès facile au marché européen
- | A 10 min du centre ville de Dieppe
- | A 45 min de Rouen par la A151
- | A 1h15 du Havre A28 à 30 km
- | A 2h de Paris



Votre société a des projets de développement ou d'implantation ?

Activités de production, de logistique, de R&D, de centre d'appels...
Nouvelle implantation, croissance externe, relocalisation...
A court, moyen ou long terme...

Nous pouvons vous aider gratuitement et en toute confidentialité.

Accès à des soutiens financiers exceptionnels

Subventions directes
pour les emplois créés

Aides financières pour la reprise
et la formation de salariés

Cession de bâtiments à des coûts attractifs

Réduction de loyers

Prêts à taux bonifiés

Exonérations de charges...

Cumulables avec les dispositifs
de subventions publiques

Support gratuit d'une équipe de consultants expérimentés

Une sélection de sites d'implantation
(bâtiments existants, foncier disponible...)

Des informations économiques
sur les régions que vous ciblez

Une mise en relation directe et efficace
avec les acteurs locaux avec qui
nous avons établi de solides relations.

L'organisation de visites de sites

Tout en préservant le niveau de
confidentialité que vous aurez choisi.

N'hésitez pas à nous contacter